

## SPORAZUM O REGULIRANJE MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

1. IMEX MARINE d.o.o. u stečaju suvlasnik je sljedećih nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Puli, K.O. Pula, ZKu 119946, katastarska čestica \*3125/1, anografske oznake Karlovačka ulica 16, Pula:

19.3. Suvlasnički dio etaže: 2/4 (stan) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - stan na četvrtom katu, u planu označen slovom D i brojevima od 25 do 32, a koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, logie i ostave u podrumu označene brojem 32, ukupne korisne površine 77,10 m<sup>2</sup>

1.26. Suvlasnički dio etaže: 2/56 (parking mjesto)

2. Preostali suvlasnici nekretnine opisane pod broj 1 (stan) su:  
1/4 MLADEN RADOLOVIĆ  
1/4 URŠKA RADOLOVIĆ
3. S obzirom da je Mladen Radolović suvlasnik predmetne nekretnine u omjeru 1/4, da je ujedno bio direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka te da stan čini jednu cjelinu, jedan ključ je predan stečajnom upravitelju a drugi ključ je ostao kod Mladena Radolovića.
4. Mladen Radolović se obvezuju čuvati nekretninu opisanu pod brojem 1 te nema pravo na nadoknadu bilo kakvih troškova
5. Zabranjeno je davanje u zakup/najam ili podzakup/podnajam nekretnine opisane pod brojem 1.
6. Sve troškove vezano za nekretninu opisanu pod brojem 1 a koji su nastali nakon otvaranja stečaja nad IMEX MARINE d.o.o. snositi će i pravodobno plaćati Mladen Radolović (kao suvlasnik i solidarni dužnik) i Josip Radolović (kao solidarni dužnik) (struja, voda, čistoća, tekuće održavanje, vodna naknada, komunalna naknada, pričuva) te o tome pravovremeno i ažurno obavještavati stečajnog upravitelja.

PRISUTNI:

DAMIR VRCA, stečajni upravitelj IMEX MARINE d.o.o. u stečaju

  
MLADEN RADOLOVIĆ, bivši direktor IMEX MARINE d.o.o. u stečaju

MLADEN-JOSIP RADOLOVIĆ, član društva IMEX MARINE d.o.o. u stečaju 

Pula, 19.11.2025. godine